



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TAPU MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI



SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEC SÜRE)	SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEC SÜRE)
1	Başvuru	1.Hizmet türüne göre istenilen belgeler.	15 DAKİKA	24	Devre Mülk Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Devre Mülk Sözleşmesi, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
2	Taşınmaz Sorgulama, Kayıt ve Belge Örneği İstemi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. İstemde bulunan kamu kurumu ise resmi yazı.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 30 DAKİKA	25	Kamulaştırma (Mafakla Talebiyle)	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kamulaştırma idarecinin yazısı, 4. Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
3	Satış	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	26	Kamulaştırma (İdarecin Talebiyle)	1. İdarecin kamulaştırma yazısı, 2. Uzlaşma/Anlaşma tutanağı, 3. Hak sahipliği belgesi, 4. Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
4	Cebri Satış	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. İcra Müdürlüğü'nün satış müzakeresi (cebri icra yolu ile satılmış ise), 4. Mahkeme müzakeresi (ortaklığın giderilmesi davası yolu ile satılmış ise), 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	27	Düzeltilme	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerekçe durumu kanıtlayıcı belge, 4. Kadastrodan kaynaklanan kimlik bilgilerine ilişkin hataların düzeltilmesinde taşınmazın bulunduğu muhtarlardan alınmış fotoğraflı ilmtühaber, 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
5	Bağış	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	28	Birleşirme	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
6	Ölümüne Kadar Bakma Sözleşmesi	1. İstemde bulunanların ve tanıkların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	29	Ayrırma	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
7	Taksim (Paylaşım)	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge, 5. Miras taksiminde varsa noter veya mahkemeye düzenlenmiş veya yazılı sözleşme.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	30	Yola Terk	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
8	Trampa	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	31	Yoldan İhdas	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
9	Kat Karşılığı Temlik	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterden düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	32	Cins Değişikliği	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
10	Mirasın İrtikali	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Miras irat mirasçılık belgesi, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	33	Parselasyon Uygulanması	1. Kadastro müdürlüğüne gönderilmiş dosya.	15 İŞ GÜNÜ
11	Vasiyetnamenin Tenfiz	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Mahkemeden alınmış tenfiz karar veya tescile yönelik yazı, 4. Vasiyetnamenin onaylı bir örneği, 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 6. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	34	İrtifa Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
12	Elbirliği Halindeki Mülkiyetin Paylı Mülkiyete Dönüştürülmesi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, (Tebligat yapılmak suretiyle yapılması talep edilirse başvuru alınmış kimlik belgesi ve temsilci ise ayrıca temsil belgesi), 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	35	İrtifak Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge, 5. Arazi irtifaklarda kadastro müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
13	İpotek	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	36	Geçit Hakkı	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
14	Onama Yöntemi ile İpotek	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kararı kurum ve kuruluşları (Ordu Yardımlaşma Kurumu dâhil), bankalar, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatiflerinden ipotek işlemleri için kredi veya borç sözleşmesi (protokol yapılan kurumlar tarafından elektronik ortamda gönderilir), 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası (protokol yapılan kurumlar tarafından elektronik ortamda gönderilir).	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	37	Üst Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge, 5. Kusmi üst hakkı işlemlerinde Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiş değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
15	Terkînlere	1. Lehaların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kararı terki için protokol yapılan bankalar tarafından yalnız elektronik ortamda gönderilir.)	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	38	Aile Konutu Şerhi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Konutun aile konutu olduğunu kanıtlayan muhtarlardan/apartman yöneticilerinden/belediyeden/kadastrodan alınmış belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
16	Tahsisler	1. İlgili kurumun resmi yazısı ve varsa tahsis cetveli, 2. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	39	Kira Sözleşmesinin Şerhi	1. Kira sözleşmesi, noterde onanmış sözleşmeye istinaden şerh yetkisine sahip lehtarın diğer hallerde malik kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
17	Ferdileyme	1. Kooperatif temsilcilerinin kimlik belgeleri, 2. Temsil belgesi, 3. Kooperatif yönetimi tarafından düzenlenmiş ferdeleşme listesi, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	40	Finansal Kiralama Şerhi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterde düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
18	Kat İrtifakı Tesisi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Yetkili makamlarca onaylı mimari proje, 4. Yönetim planı.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	41	Sözleşmeden Doğan, Öm. Alım, Alım, Geri Alım Hakları Şerhi	1. Şerh yetkisine sahip lehtar veya yetkili temsilcilerinin kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterden düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
19	Kat Mülkiyeti Tesisi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Yetkili makamlarca onaylı mimari proje, 4. Yönetim planı, 5. DASK sigortası poliçe numarası (Kat mülkiyeti tesisi edilebilmesi için cins değişikliğinin yapılmış olması gerekir).	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	42	Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ve Satış Vasfı Sözleşmesinin Şerhi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterde düzenlenmiş sözleşme, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
20	Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiş	1. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	43	Eklemlerin Yasam (Teferruat)	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Eklemler listesi, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
21	Kat İrtifakının Terkin	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	44	Yönetim Planının Değiştirilmesi	1. Yöneticinin kimlik ve temsil belgesi, 2. Kat maliklerinin beşte dört tarafından imzalanmış yönetim planı ve karar defteri.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
22	Kat Mülkiyetinin Terkin	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Ana yapının yok olması veya harap olması halinde kadastro müdürlüğüne gönderilmiş değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	45	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması Suretiyle Teslim	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Ticaret sicil müdürlüğünden konuya ilişkin yazısı, 4. Ticaret mahkemesince tayin olunan değer gösterir karar (Bilirkişi raporu), 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
23	Kat Mülkiyeti Kuruluş Taşınmazda Bağınuz Bölüm İvazı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Değişikliği gösterir yetkili makamca onaylı mimari proje, 4. Taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	46	Ortaklaşa Kullanılan Yerlerin Teslimi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
				47	Vakfa Özgünlük Mallarının Teslimi	1. Vakfın teseline dair kesinleşmiş mahkeme kararı ve müzakeresi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
				48	Mahkemeye Kararlarının İfzalı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kesinleşmiş Mahkeme Kararı.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA

ACIKLAMALAR

- KİMLİK BELGESİ:** Türk Vatandaşları için: Nüfus Cüzdanı veya Kimlik Kartı, Avukatlar için Avukatlık Kimlik Kartı, Hâkim ve Savcılar için Mesleki Kimlik Kartı, TBMM mensupları için Milletvekili Kimliği, Türk Vatandaşlığından İzinli Çıkanlar: 12.04.2013 tarihinden sonra verilmiş Mavi Kart, Yabancı Uyruklu için: Pasaport veya Ülle Kimliği, Vatandaşlar için: Vatandaş Kimlik Belgesi
- TEMSİL BELGESİ:** Vekâletten temsil için Türk Noter ve Konsolosluklara düzenlenecek vekâletname, Velayetten temsil için Kültürlük kimlik belgesi, Vasiyetten temsil için Mahkeme Kararı, Kayyum olarak temsil için Mahkeme Kararı, Ticaret Şirketlerinin temsil için Ticaret Sicil Müdürlüklerinden verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Vakıfların temsil için Vakıflar Bölge Müdürlüklerinden verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Derneklerin temsil için Valilikler veya Kaymakamlıklara verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının temsil için resmi yazı ve kanunlarında belirtilen belgeler, Yabancı ülkelerde düzenlenen temsil belgelerine konusuna göre Apostille Şerhi, Konsolosluk tasdiki veya Türk Mahkemelerinin onama kararı aranır.
- RANDEVU SAATİ:** İlgili müdürlüğe SMS ile bildirilen randevuyu ifade eder.
- EMLAK VERGİSİ DEĞERİNİ BELİRTİR BELGE:** İlgili Belediyeden emlak vergisi değerinin elektronik ortamda alınabilmesi halinde, başvuru sahibinden bu belge istenilmeyecektir.

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığını tespit durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

İlk Müracaat Yeri :	Karesi Tapu Müdürlüğü	İkinci Müracaat Yeri :	Karesi Kaymakanağı
İsim :	Ahmet Nazım ERGÜN	İsim :	Meim ARSLANBAŞ
Unvan :	Tapu Müdürü	Unvan :	Kaymakam
Adres :	Bahçelievler Mah. Beyoğlu Cad. Badenli Sok. No:1 Altıyüzlü	Adres :	E.Kuyuncular Mah. Yeşilli Cad. No:63/1 Karesi BALIKESİR
Tel. :	BALIKESİR	Tel. :	
Faks :		Faks :	02662465721
e-Posta :	02662801020	e-Posta :	02662462654
	karesi-tsm@tgm.gov.tr		karesi@icisleri.gov.tr



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

HİZMET YETKİ: ALO 181 ÇAĞRI MERKEZİ

